**DOHODA O ZNĚNÍ STANOV SPOLKU [DOPLNIT] z.s.**

***Společenství vlastníků [DOPLNIT]***

*IČO: [DOPLNIT], se sídlem [DOPLNIT], 130 00 Praha 3,*

*zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka [DOPLNIT], zastoupené předsedou [DOPLNIT]*

*a*

***Společenství vlastníků [DOPLNIT]***

*IČO: [DOPLNIT], se sídlem [DOPLNIT], 130 00 Praha 3,*

*zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka [DOPLNIT], zastoupené předsedou výboru [DOPLNIT] a členem výboru [DOPLNIT]*

*a*

***Společenství pro dům [DOPLNIT]***

*IČO: [DOPLNIT], se sídlem [DOPLNIT], 130 00 Praha 3,*

*zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka [DOPLNIT], zastoupené předsedou [DOPLNIT]*

*a*

***Společenství vlastníků [DOPLNIT], Praha 3***

*IČO: [DOPLNIT], se sídlem [DOPLNIT], 130 00 Praha 3,*

*zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka [DOPLNIT], zastoupené předsedou výboru [DOPLNIT] a členkou výboru [DOPLNIT]*

*a*

***Společenství vlastníků jednotek [DOPLNIT]***

*IČO: [DOPLNIT], se sídlem [DOPLNIT], 130 00 Praha 3,*

*zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka [DOPLNIT], zastoupené předsedou, společností [DOPLNIT], kterou při výkonu funkce zastupuje [DOPLNIT]*

*a*

***Společenství vlastníků v domech [DOPLNIT], [DOPLNIT], Praha 3, se sídlem [DOPLNIT], 130 00 Praha 3***

*IČO: [DOPLNIT], se sídlem Praha 3 - Žižkov, [DOPLNIT], 13000,*

*zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka [DOPLNIT], zastoupené předsedou výboru [DOPLNIT] a členkou výboru [DOPLNIT]*

*a*

***[DOPLNIT], bytové družstvo***

*IČO: [DOPLNIT], se sídlem Praha 3, [DOPLNIT], PSČ 13000,*

*zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka [DOPLNIT], zastoupené předsedou [DOPLNIT]*

*a*

***[DOPLNIT], nar. [DOPLNIT]***

*bydliště [DOPLNIT]*

*a*

***[DOPLNIT], nar. [DOPLNIT]***

*bydliště [DOPLNIT]*

*(dále všichni společně jen jako „****zakladatelé****“)*

* ***jakožto vlastníci, zástupci podílových spoluvlastníků a správci pozemků parc.č. [DOPLNIT]******, [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], vše k.ú. Žižkov*** ***(dále jen „pozemky“),***
* ***v návaznosti na dosavadní výsledky neformální spolupráce zakladatelů při revitalizaci pozemků,***
* ***s ohledem na souhlas vyslovený většinou vlastníků a podílových spoluvlastníků pozemků se společným užíváním pozemků, s jejich rozvojem a revitalizací dle architektonické studie a projeku [DOPLNIT], IČO [DOPLNIT], ze [kdy - DOPLNIT], a se založením spolku, jehož hlavním cílem bude zajišťování společného užívání pozemků ze strany všech vlastníků a podílových vlastníků pozemků, rozvoj, revitalizace a péče a údržba pozemků,***
* ***uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle § 218 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, tuto dohodu o následujícím znění stanov spolku***

**Společný vnitroblok [DOPLNIT]** **z.s.**

*(dále jen „****Spolek****“):*

# **STANOVY**

# **spolku [DOPLNIT] z.s.**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Název Spolku: **[DOPLNIT] z.s.**

2. Sídlo Spolku: [DOPLNIT]

**II. Účel Spolku**

1. Účelem činnosti Spolku je dlouhodobé naplňování a podpora společné zájmové činnosti členů Spolku, s to:

a) zajišťování společného užívání pozemků parc.č. [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], [DOPLNIT], vše k.ú. Žižkov (dále jen „**pozemky**“) ze strany všech členů Spolku,

b) rozvoj a revitalizace pozemků,

c) péče, údržba a správa pozemků,

d) spolupráce s dalšími spolky a jinými právnickými osobami v oblasti hlavní činnosti Spolku.

(dále též „**Hlavní činnost Spolku**“).

2. Hlavní činnost Spolku není podnikáním ani výdělečnou činností.

3. Hlavní činnost Spolku může být financována především, ale nejenom z členských příspěvků členů Spolku, grantů a dotací, sponzorských darů, ze státních příspěvků a ze zisku z vedlejší činnosti Spolku. Je-li při výkonu Hlavní činnosti Spolku dosaženo příjmu, použije Spolek tyto příjmy k pokrytí nákladů na činnost Spolku, či na úhradu své správy.

4. Kromě Hlavní činnosti Spolku může Spolek vykonávat i hospodářské, či jiné výdělečné činnosti vedlejší, a to jak pro podporu Hlavní činnosti Spolku, tak i za účelem hospodárného využití majetku, který Spolek za dobu svého trvání získá (dále jen „**Vedlejší činnost Spolku**“). Zisk z Vedlejší činnosti Spolku používá Spolek především k podpoře Hlavní činnosti Spolku, či k úhradě nákladů na vlastní správu. Při založení Spolku se zakladatelé dohodli, že Spolek po svém založení nebude vyvíjet Vedlejší činnost Spolku.

**III. Členství ve Spolku**

1. Členství ve Spolku je dobrovolné. Členy Spolku tvoří zakladatelé. Členem spolku se může stát každá fyzická osoba starší 18 let, bez rozdílu pohlaví, vyznání, politického a sociálního zařazení, národnosti, rasy a státní příslušnosti. Členem Spolku se může stát také právnická osoba. Podmínkou členství ve Spolku je vlastnické (spoluvlastnické) právo k pozemkům, či pozemkům, které s některým z pozemků sousedí.

2. Vyjma zakládajících členů se členy Spolku stávají osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku stanov, kteří podají předsedovi Spolku přihlášku ke členství ve Spolku s prohlášením, že souhlasí s aktuálním zněním stanov Spolku a uhradí vstupní členský příspěvek. Členství vzniká dnem, kdy bude Spolku uhrazen vstupní členský příspěvek.

3. Předseda Shromáždění vede seznam členů Spolku, seznam zástupců členů Spolku nominovaných členy Spolku do orgánu Spolku, kontaktní údaje členů Spolku a jejich zástupců, zejm. adresu, adresu elektronické pošty, a tel. č., které za tímto účelem členové předsedovi Shromáždění sdělí. Předseda Shromáždění provádí změny v seznamu členů a jejich kontaktních údajích bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Seznam členů Spolku a jejich zástupců není veřejný.

**IV. Práva a povinnosti člena Spolku**

1. Každý člen Spolku má právo:

a) podílet se na činnosti Spolku,

b) být informován o činnosti Spolku,

c) být bez zbytečného odkladu informován o rozhodnutích orgánu Spolku, není-li rozhodnutí orgánu Spolku přítomen,

d) podávat návrhy, připomínky, vznášet dotazy orgánu Spolku,

e) obdržet odpověď na své podání v přiměřené době,

f) užívat výhod spojených s členstvím ve Spolku, službách a aktivitách, které Spolek svým členům poskytuje,

g) nominovat stálého zástupce člena Spolku do orgánu Spolku a účastnit se zasedání orgánu Spolku prostřednictvím tohoto stálého zástupce,

h) prostřednictvím stálého zástupce člena Spolku hlasovat na zasedáních orgánu Spolku či mimo zasedání tohoto orgánu Spolku způsobem stanoveným těmito stanovami.

2. Každý člen Spolku má povinnost:

a) zajistit, aby ostatní členové Spolku měli možnost užívat příslušný z pozemků, jehož je vlastníkem, který spravuje, či jehož jsou podílovými spoluvlastníky jeho členové,

b) podílet se podle svých možností a schopností na naplňování účelu a činnosti Spolku,

c) hradit členské příspěvky stanovené a schválené způsobem stanoveným dle těchto stanov,

d) zajistit si při rozhodování v orgánu Spolku o právním jednání, ze kterého vznikne Spolku jednotlivě či v součtu dílčích plnění závazek nad právními předpisy stanovenou částku či hodnotu předchozím rozhodnutí či schválení svého příslušného orgánu (výbor, či shromáždění společenství vlastníků jednotek, popř. členská schůze bytového družstva),

e) bránit a zachovávat dobrou pověst Spolku,

f) zdržet se činností, které jsou v rozporu s účelem a zájmy Spolku,

g) dodržovat stanovy Spolku a rozhodnutí orgánů Spolku,

h) šetřit, chránit a udržovat majetek Spolku,

i) informovat Spolek o změně kontaktních údajů (poštovní adresa, email a telefon) svých a svých zástupců.

**V. Orgán Spolku**

1. Orgánem Spolku je Shromáždění členů Spolku (dále jen „**Shromáždění**“).

2. Shromáždění je nejvyšším a zároveň statutárním orgánem Spolku. Shromáždění je tvořeno všemi členy Spolku. Shromáždění volí a odvolává předsedu Shromáždění.

3. Ve Shromáždění zastupuje člena Spolku vždy jeden stálý zástupce, kterého člen Spolku za tímto účelem nominuje. Nominaci svého stálého zástupce sdělí člen Spolku předsedovi Shromáždění spolu s údaji stanovenými těmito stanovami. Stálý zástupce člena Spolku právnické osoby – společenství vlastníků jednotek, popř. bytového družstva – musí být současně členem, nebo statutárním orgánem člena Spolku. Stálý zástupce člena Spolku ve Shromáždění (dále jen „**Zástupce**“) je povinen vykonávat svou funkci osobně, není oprávněn se nechat zastoupit dalším zástupcem. Zástupce může výkon funkce vypovědět, člen Spolku může Zástupce z této funkce odvolat. Shromáždění může vyloučit Zástupce v případě, že se Zástupce dlouhodobě, tj. více jak šest měsíců nezúčastňuje zasedání Shromáždění, či je jinak v rámci své funkce po tuto dobu nečinný. Výpověď, odvolání či vyloučení z funkce Zástupce je účinné dnem následujícím po doručení výpovědi či odvolání předsedovi Shromáždění, resp. dnem rozhodnutí Shromáždění o vyloučení Zástupce. V případě výpovědi či odvolání Zástupce z funkce je člen Spolku povinen do 1 měsíce nominovat nového Zástupce ve Shromáždění. S výhradou výše uvedeného trvá funkce Zástupce právnické osoby – společenství vlastníků jednotek, popř. bytového družstva – po dobu trvání jeho funkce ve statutárním orgánu člena Spolku, u člena Spolku – fyzické osoby není trvání funkce Zástupce časově omezeno.

4. Pokud člen Spolku nenominuje nového Zástupce dle předchozího bodu 3. déle jak 2 měsíce po účinnosti výpovědi či odvolání předchozího Zástupce člena Spolku, je Shromáždění usnášeníschopné a rozhodnutí vykonatelné i bez účasti Zástupce takovéhoto člena Spolku, pokud se nejedná o některou z činností Spolku ve vztahu k pozemku, jehož je takto nepřítomný člen vlastníkem, či který spravuje. Ustanovení odstavců 7 až 11 tohoto článku jsou pak vztažena na ostatní Zástupce členů.

5. Shromáždění zasedá dle potřeby, avšak alespoň jednou za kalendářní čtvrtletí. Shromáždění svolává předseda Shromáždění. Shromáždění jsou také oprávněni svolat zástupci členů Spolku, kteří tvoří nejméně polovinu členů Spolku. Shromáždění je usnášeníschopné, pokud jsou přítomni zástupci členů Spolku, kteří disponují alespoň 60 % hlasů všech členů Spolku. Pozvánka na Shromáždění musí obsahovat datum, čas a místo konání Shromáždění a program Shromáždění. Pozvánka se doručuje všem zástupcům členů Spolku nejméně 7 dní přede dnem konání Shromáždění na adresy elektronické pošty uvedené v seznamu členů Spolku, případně na adresu uvedenou v seznamu členů. Jsou-li přítomni Shromáždění všichni zástupci členů Spolku, mohou se práva na řádné a včasné svolání Shromáždění vzdát.

6. Shromáždění

a) sestavuje a schvaluje rozpočet Spolku, je-li to z hlediska chodu Spolku třeba, jinak alespoň plán činnosti a nákladů, které Spolek bude vynakládat v následujícím účetním období,

b) připravuje a schvaluje zprávu o činnosti Spolku a jeho hospodaření za uplynulý kalendářní rok a účetní závěrku Spolku za uplynulý rok,

b) jmenuje a odvolává předsedu Shromáždění,

c) rozhoduje o změně stanov,

d) rozhoduje o přijetí dalšího člena Spolku,

e) rozhoduje o vyloučení člena Spolku, či Zástupce,

f) rozhoduje o podmínkách užívání pozemků, jejich rozvoji, revitalizaci, údržbě a správě,

g) rozhoduje o stanovení povinnosti uhradit členský příspěvek k úhradě nákladů na rozvoj, revitalizaci, údržbu a správu pozemků a na činnost Spolku, jeho výši a splatnosti,

h) schvaluje vynaložení prostředků Spolku v případě, že částka, která má být z prostředků Spolku vynaložena přesahuje jednotlivě či v součtu opakujících se plnění částku [50.000,- Kč],

i) rozhoduje o přeměně Spolku, zrušení a zániku Spolku, vstupu do likvidace a jmenování likvidátora

j) rozhoduje o dalších záležitostech včetně záležitostí v působnosti předsedy Shromáždění, které si k rozhodnutí vyhradí.

7. Shromáždění rozhoduje formou usnesení. Při hlasování má každý člen Spolku počet hlasů, který odpovídá číselnému vyjádření jeho procentního podílu na nákladech spojených s údržbou, správou, rozvojem a revitalizací všech pozemků dle čl. VII. odst. 1 těchto stanov. **Rozhodnutí musí být přijata hlasy všech členů Spolku**. V případě, že se hlasuje o vyloučení Zástupce, není dotčený Zástupce oprávněn hlasovat a hlasy tohoto člena Spolku se nezapočítávají do celkového počtu hlasů.

8. Není-li některý Zástupce přítomen na zasedání Shromáždění, vyzve jej předseda Shromáždění bez zbytečného odkladu po ukončení zasedání, aby se k usnesení(m) přijatým na zasedání Shromáždění vyjádřil dodatečně ve lhůtě 7 dnů od zasedání Shromáždění, a to prokazatelně, alespoň způsobem jako při svolání zasedání Shromáždění. Vyjádření Zástupce na výzvu předsedy Shromáždění se považuje za hlasování na příslušném zasedání Shromáždění. Nevyjádří-li se Zástupce na výzvu předsedy Shromáždění ve stanovené lhůtě, má se za to, že se vyjádřil pro návrh (návrhy), o kterém (kterých) bylo na zasedání Shromáždění hlasováno.

9. Zasedání Shromáždění řídí předseda Shromáždění, není-li přítomen, pak nejstarší přítomný Zástupce, nedohodnou-li se přítomní Zástupci jinak. Zasedání Shromáždění se řídí programem dle pozvánky na zasedání Shromáždění. Pokud se zasedání Shromáždění koná bez řádného svolání, rozhoduje se o programu hlasováním na základě návrhů jednotlivých Zástupců.

10. O zasedání Shromáždění vyhotovuje předseda Shromáždění zápis, který doručí všem Zástupům bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, po ukončení zasedání Shromáždění všem Zástupcům členů Spolku, resp. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro dodatečné vyjádření Zástupce k usnesením zasedání Shromáždění.

11. O záležitostech v působnosti Shromáždění lze rozhodovat též mimo zasedání Shromáždění, tzv. per rollam. Osoba, která je oprávněna svolat zasedání Shromáždění může navrhnout rozhodnutí o jedné či více konkrétních záležitostech per rollam. Návrh musí být zaslán Zástupcům na jejich kontaktní adresy evidované předsedou Shromáždění, musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má Zástupce vyjádřit, přičemž tato lhůta činí nejméně 7 dní. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření Zástupce ve stanovené době alespoň prostřednictvím elektronické pošty, není-li v návrhu rozhodnutí uvedena forma jiná. Rozhodnutí musí být i v případě hlasování per rollam přijata všemi členy Spolku.

**VI. Předseda Shromáždění**

1. Předseda Shromáždění za Spolek navenek jedná a Spolek zastupuje.

2. Funkční období předsedy Shromáždění je [pětileté], opětovné zvolení do funkce je možné, a to i opakovaně.

3. Předseda Shromáždění zejména:

a) řídí činnost Spolku a reprezentuje Spolek navenek,

b) odpovídá za chod Spolku a za plnění usnesení valné hromady,

d) zajišťuje přípravu a zpracování podkladů k projektům, financovaných státním rozpočtem, z dotací a případně z jiných zdrojů,

g) svolává Shromáždění,

h) rozhoduje o všech ostatních záležitostech Spolku, pokud nejsou výslovně svěřeny Shromáždění, nebo pokud si je Shromáždění k rozhodnutí nevyhradí.

4. Předseda Shromáždění je povinen jednat s péčí řádného hospodáře, náležitou odborností, pečlivostí a loajalitou.

5. Předseda Shromáždění je povinen získat si předchozí souhlas Shromáždění v případě nakládání s majetkem Spolku, či v případě přijetí závazku Spolku, je-li částka, či hodnota plnění, o kterou se jedná (jednotlivě či v součtu opakujících se plnění) vyšší než [50.000,- Kč].

6. Za výkon funkce předsedy Shromáždění přísluší předsedovi Shromáždění náhrada hotových nákladů, které mu v přímé souvislosti s výkonem funkce vznikly.

7. Funkce předsedy Shromáždění zaniká:

a) písemnou rezignací adresovanou ostatním zástupcům členů Spolku ve Shromáždění,

b) úmrtím,

c) odvoláním Shromážděním,

d) uplynutím funkčního období

e) výpovědí, odvoláním, či vyloučením předsedy Shromáždění, jakožto stálého zástupce člena Spolku.

V případě a) a c) zaniká funkce uplynutím jednoho měsíce po měsíci, ve kterém došlo k doručení rezignace či rozhodnutí o odvolání, v případě b) dnem, kdy k úmrtí došlo.

8. Prvním předsedou Spolku se určuje **[DOPLNIT], dat. nar. [DOPLNIT], bydliště [DOPLNIT]**.

**VII. Nakládání s majetkem Spolku, pravidla majetkových vztahů členů Spolku**

1. Členové Spolku se podílejí na nákladech spojených s údržbou, správou, rozvojem a revitalizací všech pozemků v poměrné výši, která je stanovena v závislosti na výměře jednotlivých pozemků a počtu bytových jednotek, které jsou v domech, které sousedí s pozemky a které jednotliví členové spravují. Takto je stanovena výše podílů jednotlivých členů Spolku při jeho založení takto:

**a) Společenství vlastníků [DOPLNIT] podíl [DOPLNIT] %**

**b) Společenství vlastníků [DOPLNIT] podíl [DOPLNIT] %**

**c) Společenství pro dům [DOPLNIT] podíl [DOPLNIT] %**

**d) Společenství vlastníků [DOPLNIT], Praha 3 podíl [DOPLNIT] %**

**e) Společenství vlastníků jednotek [DOPLNIT] podíl [DOPLNIT] %**

**f)** **Společenství vlastníků v domech [DOPLNIT], [DOPLNIT], Praha 3,**

**se sídlem [DOPLNIT], 130 00 Praha 3** **podíl [DOPLNIT] %**

**g) [DOPLNIT], bytové družstvo podíl [DOPLNIT] %**

**h) [DOPLNIT] podíl [DOPLNIT] %**

**i) [DOPLNIT] podíl [DOPLNIT] %**

2. Příjmy Spolku tvoří zejm. pravidelné a mimořádné příspěvky členů Spolku, dotace a dary, zápůjčky a úvěry od soukromých i veřejných osob. Příjmy Spolku mohou tvořit také příjmy z Vedlejší činnosti spolku, pokud ji bude Spolek vykonávat.

3. Členové Spolku hradí příspěvky na činnost Spolku ze svých zdrojů, kterými jsou zejm. fondy členů Spolku, do kterých přispívající členové členů Spolku, případně z jiných zdrojů, které členové Spolku ostatním členům definují. O výši a splatnosti příspěvků rozhoduje Shromáždění.

4. Pravidelné příspěvky členů Spolku jsou určeny na údržbu a správu pozemků, mimořádné příspěvky jsou určeny na rozvoj a revitalizaci pozemků, zejm. dle architektonické studie a projektu [DOPLNIT], IČO: [DOPLNIT], ze [kdy - DOPLNIT] (dále jen„ **Projekt**“), nedohodnou-li se členové Spolku jinak.

5. Úpravy jednotlivých pozemků, které budou Spolkem realizovány a které nelze považovat za samostatnou věc se stávají součástí jednotlivých pozemků, např. terénní úpravy, opěrné zídky, schody (dále jen „**Nevratné úpravy**“). Úpravy jednotlivých pozemků, které budou Spolkem realizovány, které lze od pozemků oddělit a které bude takto možné považovat za samostatné věci tvoří majetek Spolku, např. přenosné lavičky, prolézačky aj. (dále jen „**Vratné úpravy**“). Co je Vratná úprava a Nevratná úprava bude vždy rozhodnuto Shromážděním při schválení realizace takovéto úpravy pozemků. Členové Spolku dávají souhlas s realizací Vratných i Nevratných úprav na příslušných pozemcích, které vlastní, spravují, či jichž jsou podílovými spoluvlastníky jejich členové anebo které má Spolek v užívání na základě nájemní smlouvy, hlasováním pro realizaci úprav pozemků při rozhodování Shromáždění.

6. Zakladatelé Spolku při založení Spolku odsouhlasili celkovou výši nákladů na rozvoj a revitalizaci pozemků dle Projektu v částce [DOPLNIT] až [DOPLNIT] Kč.

**VIII. Trvání Spolku a členství ve Spolku, zánik Spolku a zánik členství ve Spolku**

1. Členství ve Spolku zaniká:

a) dobrovolným vystoupení člena, a to vždy ke konci kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém člen Spolku vystoupení ze spolku oznámil předsedovi Shromáždění,

b) vyloučením člena z důvodu uvedeného dále v těchto stanovách, a to dnem doručení rozhodnutí o vyloučení člena ze Spolku vyloučenému členovi, není-li v rozhodnutí uvedeno jinak,

c) zánikem Spolku z důvodů uvedených v těchto stanovách, či z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Člena Spolku lze ze Spolku vyloučit v případě, že

a) dluh člena Spolku na jeho splatných příspěvcích do Spolku činí více než trojnásobek pravidelných příspěvků, či v případě prodlení s poskytnutím mimořádného příspěvku déle než šest měsíců,

b) člen Spolku po dobu více jak šesti měsíců nenominuje Zástupce po Zástupci, jehož funkce zanikla,

c) člen Spolku dlouhodobě brání užívání svého pozemku ostatním členům Spolku.

3. Úmrtím člena Spolku nebo prohlášením člena Spolku za mrtvého, přechází členství ve Spolku na dědice člena Spolku. Zánikem člena Spolku, který je právnickou osobou, členství ve Spolku zaniká, a to dnem, kdy takováto skutečnost nastane.

4. V případě přeměny člena Spolku, který je právnickou osobou, v případě převodu, či přechodu vlastnického práva k některému z pozemků, který je ve vlastnictví člena Spolku, který je fyzickou osobou, přechází členství ve Spolku na právní nástupce člena Spolku, resp. na právní nástupce člena Spolku ve vlastnictví příslušného pozemku.

5. V případě zániku Spolku či členství ve Spolku některého člena Spolku proběhne mezi členy Spolku majetkové vypořádání dle níže uvedených principů:

a) Člen Spolku, jehož členství ve Spolku zaniklo, předá Spolku Vratné úpravy, nedohodne-li se se Spolkem jinak; o umístění Vratných úprav na pozemky zbývajících členů Spolku rozhodne Shromáždění.

b) Člen Spolku, jehož členství ve Spolku zaniklo, uhradí Spolku částku odpovídající podílům ostatních členů Spolku na částce vynaložené na Nevratné úpravy na pozemku člena Spolku, jehož členství ve Spolku zaniklo, sníženou o obvyklé opotřebení, odpisy, a podobně.

c) Při zániku Spolku bude provedeno znalecké ocenění hodnoty úprav jednotlivých pozemků ke dni zániku Spolku. Členové Spolku si vzájemně kompenzují rozdíly, ve kterých bude ocenění úprav jednotlivých pozemků vyšší, či nižší než podíl člena Spolku na nákladech spojených s údržbou, správou, rozvojem a revitalizací všech pozemků dle čl. VII. odst. 1 těchto Stanov.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Znění těchto stanov je účinné od zapsání Spolku do příslušného spolkového rejstříku ČR.

2. Úplné znění stanov bude po zapsání Spolku do příslušného spolkového rejstříku ČR uloženo v sídle Spolku.

***Tato dohoda o znění stanov Spolku je projevem svobodné, určité a vážné vůle všech zakladatelů, která směřuje k založení a vzniku spolku, jehož hlavní úkoly a cíle jsou vyjádřeny ve stanovách.***

***Tato dohoda je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž každý jeden stejnopis má povahu originálu. Každý ze zakladatelů obdrží jeden stejnopis, jeden bude přiložen k návrhu na zápis Spolku do rejstříku spolků a jeden stejnopis bude uložen v sídle Spolku.***

*V Praze, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Společenství vlastníků [DOPLNIT]: Společenství vlastníků [DOPLNIT]:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**[DOPLNIT]** předseda [DOPLNIT], předseda výboru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[DOPLNIT], člen výboru

**Společenství pro dům [DOPLNIT]: Společenství vlastníků [DOPLNIT], Praha 3:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[DOPLNIT], předseda [DOPLNIT], předseda výboru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[DOPLNIT], členka výboru

**Společenství vlastníků jednotek [DOPLNIT]: Společenství vlastníků v domech [DOPLNIT], [DOPLNIT], Praha 3:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[DOPLNIT], jednatel [DOPLNIT], předseda výboru [DOPLNIT], předseda výboru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[DOPLNIT], členka výboru

**[DOPLNIT], bytové družstvo: [DOPLNIT]:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[DOPLNIT], předseda

**[DOPLNIT]:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_